

**Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год
в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Кудрявцева, д. 12А**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнител и мероприя тий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
Система отопления:						
1	Промывка трубопроводов и стояков	- Сокращение потерь тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Реагенты	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
2	Замена запорной арматуры	- Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; - Рациональное использование тепловой энергии	Современная арматура	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
3	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	- Рациональные использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии; - Снижение числа аварий на трубопроводе разводки отопления	Современные технологические материалы	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
4	Снятие показания ОДПУ	- Расчет размера платы за потребленную тепловую энергию на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, поверка
5	Гидравлическая регулировка, автоматическая или ручная, балансировка распределительных систем отопления и стояков	- Распределение и рациональное использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
6	Установка запорных вентилей на отопительных элементах (радиаторах)	- Поддержание температурного режима в помещениях; - Экономия тепловой энергии в системе отопления; - Упрощение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	ПО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт

7	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	- Рациональные использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии;	Современные технологические материалы	ПО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме.						
Система электроснабжения:						
8	Снятие показания ОДПУ	- Расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, поверка
9	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	- Автоматическое регулирование освещения; - Экономия электроэнергии	Датчики движения, фотореле, таймер, светильники	УО, ПО	Средства капитального ремонта, плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, настройка, ремонт
10	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	- Экономия электроэнергии; - Улучшение качества освещения; - Увеличение срока службы	Светодиодные, люминесцентные лампы	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, прогирка
11	Установка ИПУ электрической энергии	- Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом доме или нежилом помещении в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	РСО (за исключением случаев, когда данная обязанность возложена на ГП), УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
12	Осмотр и контрольное снятие показаний ИПУ электроэнергии с целью выявления несанкционированного подключения, несанкционированного вмешательства в работу приборов учета	- Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребляемой в жилом (нежилом) помещении в МКД	Осмотр прибора учёта электроэнергии и схемы его подключения, осмотр распределительных щитков на наличие несанкционированных подключений. При необходимости токоизмерительные клещи, эталонные приборы учёта электроэнергии	РСО	Плата за электроэнергию, потребляемую индивидуально и за общедомовые нужды	Периодический осмотр, ремонт
13	Ревизия внутридомовых инженерных сетей. Запирание распределительных щитов для исключения несанкционированных подключений к	Исключение несанкционированных подключений. Повышение точности и достоверности учета электрической энергии на общедомовые нужды.	Осмотр распределительных щитов. Закрытие и установка замков на дверцах всех распределительных щитов.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

	внутридомовым инженерным сетям.								
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД									
14	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	- Автоматическое регулирование освещенности - Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт			
15	Замена общедомовых электросетей	- Увеличение срока эксплуатации сетей; - Улучшение качества освещения; - Увеличение срока службы	Перевод существующей сети на повышенное напряжение	ЭСО, ПО	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт			
16	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	- Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС-Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт			

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система холодного и горячего водоснабжения:

18	Снятие показания ОДПУ	-Расчет размера платы за потребленную воду на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, поверка			
19	Установка ИПУ на ХГВС	- Экономия воды; - Сокращение потерь; - Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам	Приборы учета	РСО (за исключением случаев, когда данная обязанность возложена на ГП), УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт			
20	Осмотр и контрольное снятие показаний ИПУ ХГВС с целью выявления несанкционированного подключения,	- Повышение точности и достоверности учета воды, потребляемой в жилом (нежилом) помещении в МКД	Осмотр прибора учёта	РСО	Плата за холодную и горячую воду, потребляемую индивидуально и за общедомовые нужды	Периодический осмотр, ремонт			

	несанкционированного вмешательства в работу приборов учета						
21	Замена запорной арматуры	- Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; - Экономия потребления воды в системе ХГВС; - Рациональное использование воды	Современная арматура	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт	

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Дверные и оконные конструкции МКД:

22	Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов, установка доводчиков и обеспечение закрывания дверей	- Снижение инфильтрации через дверные блоки; - Усиление безопасности и комфорта жителей	Полиуретановая пена, современные утеплители, доводчики	УО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт	
----	---	--	--	----	---	------------------------------	--

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности;

РСО – ресурсоснабжающая организация

ГП – гарантирующий поставщик

Внимание!

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляются протоколом



Генеральный директор ООО «Феникс»

Метелев С.В.

Председатель МКД

Кислицыны О.В.